

COMPANY
SHEL**S**

КОМПАНИЯ ШЕЛС
ПРОИЗВОДСТВО ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ



ГЕОДЕЗИЧНА ІНФОРМАЦІЙНА СИСТЕМА

ПРОФЕСІЙНЕ РІШЕННЯ ДЛЯ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМ БАНКОМ

Концепция

COMPANY
SHELС

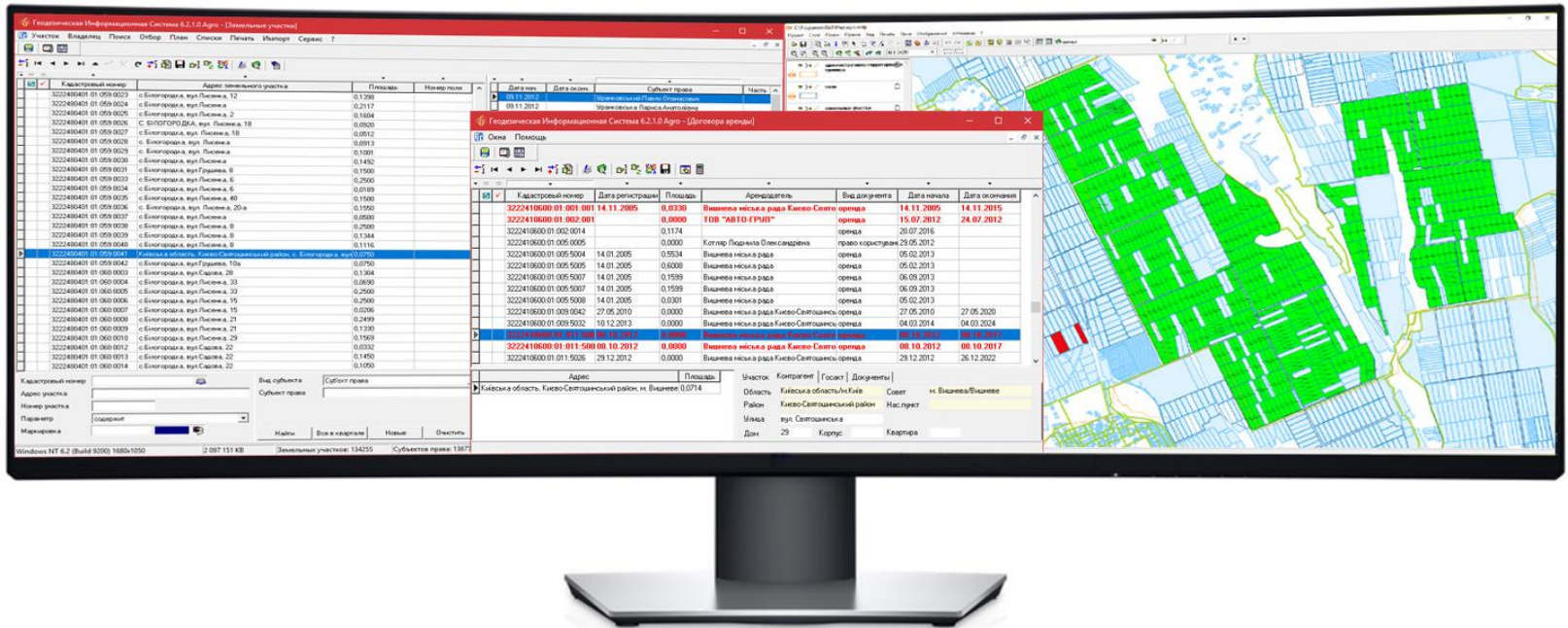
GIS

AGRO
EDITION

GIS 6 Agro - новый продукт из линейки программного обеспечения от Компании ШЕЛС для управления единым банком агрокомпании.

Решение разработано на платформе основного программного обеспечения "Геодезическая Информационная Система 6".

ВОЗМОЖНОСТИ



GIS 6 Agro Edition состоит из нескольких многофункциональных модулей, которые предоставляют функционал для ведения учёта земельных участков, севооборотов полей, всех видов собственности и пользования земельными участками, дают возможность следить за сроками действия договоров аренды и обмениваться информацией с внешними решениями.

База данных

Ведение и хранение информации в единой базе данных на платформе **MS SQL Server**.

Возможность работы с локальным, сетевым или удаленным источником данных через протокол подключения **Open Database Connectivity (ODBC)**.



Земельные участки

The screenshot displays the 'Geodesic Information System 6.2.1.1 Agro' interface. The main window shows a table of land parcels with columns for 'Кadaстровый номер' (Cadastral number), 'Адрес земельного участка' (Address of the land plot), 'Площадь' (Area), and 'Номер участка' (Plot number). The table lists 20 parcels, all located in Bilohorodka, Kyiv region, with various street addresses and areas ranging from 0.0991 to 0.1000. The interface also includes a search bar, navigation controls, and a detailed view of the selected parcel (3222480401.01.100.0138) on the right, showing its owner as 'Чудовенко Віра Миколаївна' and its status as 'активна' (active).

Кadaстровый номер	Адрес земельного участка	Площадь	Номер участка
3222480401.01.100.0138	с.Білогородка, вул.Світанкова, 7	0,1000	0138
3222480401.01.100.0139	с.Білогородка, вул.Ярославська, 8	0,0991	0139
3222480401.01.100.0140	с.Білогородка, вул.Світанкова, 9	0,1000	0140
3222480401.01.100.0141	с.Білогородка, вул.Сергієвська, 9	0,0995	0141
3222480401.01.100.0142	с.Білогородка, вул.Ярославська, 10	0,1000	0142
3222480401.01.100.0143	с.Білогородка, вул.Світанкова, 11	0,1000	0143
3222480401.01.100.0144	с.Білогородка, вул.Сергієвська, 11	0,0995	0144
3222480401.01.100.0145	с.Білогородка, вул.Світанкова, 13	0,1000	0145
3222480401.01.100.0146	с.Білогородка, вул.Сергієвська, 13	0,0995	0146
3222480401.01.100.0147	с.Білогородка, вул.Ярославська, 14	0,1000	0147
3222480401.01.100.0148	с.Білогородка, вул.Ярославська, 16	0,1007	0148
3222480401.01.100.0149	с.Білогородка, вул.Сергієвська, 19	0,1022	0149
3222480401.01.100.0150	с.Білогородка, вул.Сергієвська, 20	0,1000	0150
3222480401.01.100.0151	с.Білогородка, вул.Сергієвська, 29	0,1020	0151
3222480401.01.100.0152	с.Білогородка, вул.Сергієвська, 31	0,0994	0152
3222480401.01.100.0153	с.Білогородка, вул.Сергієвська, 34	0,1001	0153
3222480401.01.100.0154	с.Білогородка, вул.Сергієвська, 39	0,0993	0154
3222480401.01.100.0155	с.Білогородка, вул.Сергієвська, 40	0,1018	0155
3222480401.01.100.0156	с.Білогородка, вул.Сергієвська, 45	0,0993	0156
3222480401.01.100.0157	с.Білогородка, вул.Сергієвська, 49	0,0993	0157
3222480401.01.100.0158	с.Білогородка, вул.Сергієвська, 52	0,0999	0158
3222480401.01.100.0159	с.Білогородка, вул.Сергієвська, 53	0,0994	0159
3222480401.01.100.0160	с.Білогородка, вул.Сергієвська, 56	0,1000	0160
3222480401.01.100.0161	с.Білогородка, вул.Сергієвська, 58	0,1000	0161
3222480401.01.100.0162	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Білогородка, ву. 0,1000		0162

Windows NT 6.2 (Build 9200) 1680x1050 | 2 097 151 KB | Земельных участков: 134348 | Субъектов права: 136850 | Пользователь: Администратор

Основной модуль «Земельные участки» отображает весь реестр земельных участков (паев), полей которые находятся в распоряжении агрохолдинговой компании.

Земельные участки

Геодизическая Информационная Система 6.2.1.1 Agro - [Земельные участки]

Участок Владелец Поиск Отбор План Списки Печать Импорт Сервис ?

Кад. номер	Адрес земельного участка	Площадь	Номер участка
3222480401:01:100.0138	с.Білогородка, вул.Сейганкова, 7	0,1000	0138
3222480401:01:100.0139	с.Білогородка, вул.Ярославська, 8	0,0891	0139
3222480401:01:100.0140	с.Білогородка, вул.Сейганкова, 9	0,1000	0140
3222480401:01:100.0141	с.Білогородка, вул.Сергіївська, 9	0,0995	0141
3222480401:01:100.0142	с.Біло	0,1000	0142
3222480401:01:100.0143	с.Біло	0,1000	0143
3222480401:01:100.0144	с.Біло	0,0995	0144
3222480401:01:100.0145	с.Біло	0,1000	0145
3222480401:01:100.0146	с.Біло	0,0895	0146
3222480401:01:100.0147	с.Біло	0,1000	0147
3222480401:01:100.0148	с.Біло	0,1007	0148
3222480401:01:100.0149	с.Біло	0,1022	0149
3222480401:01:100.0150	с.Біло	0,1000	0150
3222480401:01:100.0151	с.Біло	0,1020	0151
3222480401:01:100.0152	с.Біло	0,0994	0152
3222480401:01:100.0153	с.Біло	0,1001	0153
3222480401:01:100.0154	с.Біло	0,0993	0154

Присвоить всем отмеченным участкам выбранные значения текущей записи

Файл Редактирование

Участок Владелец Документация Госакт Договора аренды Севооборот Агротипа

Кадастровый номер

Присвоение кадастрового номера

Авто-формирования кад. номера (http://map.land.gov.ua)

по номеру участка по порядку

Расположение участка

Расположение участка (область, район, совет, ...)

Хозяйство

Адрес земельного участка

Сформировать адрес участка (вид заполнения задан в установках)

Сформировать адрес участка (улица, нас. пункт, район, область)

Сформировать адрес участка (область, район, нас. пункт, улица)

Наименование объекта

Разложить адрес земельного участка

Просчёт и формирование площади участка

Единица измерения площади

Площадь участка = площади огорода

Площадь участка = площади сада

Площадь участка = площади сенокоса

Площадь угодий подставить из почвенной хар-ки

Денежная/нормативная оценка

Дата Сумма Исполнитель

Присвоить Убрать все пометки Отменить

Система координат и параметры съёмки

Проекция

Способ определения координат

Система координат

Параметры системы координат

Система высот

Единица измерения при геодезических измерениях

Отображение

Округление площади при отображении в гектарах

Вывод площадей для совмещённых участков

Прочие

Категория земель Номер участка

Вид угодий (по умолчанию)

Состояние записи

Вид объекта

Вид территориальной зоны

Расположение участка

Набор функций позволяет выполнять не только создания и редактирования земельных участков (паев), но и выполнять операции присвоения, поиска и замены значений с группами записей по определённому условию или фильтру.

Например автоматическое присвоение кадастрового номера через сервер «Публичная кадастровая карта Украины».

Земельные участки

Регистрация собственности и пользования земельными участками

Земельный участок | Субъект права | Право собственности | Государственный акт | Договор аренды

Земельный участок

Адрес земельного участка: с.Білогородка, вул.Сергіївська, 39

Наименование объекта:

Категория земель: земли сільськогосподарського призначення

Кадастровый номер: 3222480401.01:100:0154

Регистрационный номер:

Вид проезда: вулиця

Улица: Сергіївська

Дом: 39

Корпус:

Квартира:

Площадь участка: вычисленная: 992.98
кадастровая: 10000

Периметр: 126.63

Денежная оценка: налоговая: 3728.52 дата: 13.05.2008
рыночная: дата:

Вид объекта: земельный участок

Номер земельного участка: 0154

Номер массива / пая:

Номер поля: 0154

Комментарии:

Состояние: активна

Расположение: в населённом пункте

Область: Киевська область

Район: Киево-Святошинський район

Совет: Білогородська сільська рада

Нас. пункт: с. Білогородка

Хозяйство:

Дата присвоения кадастр. номера:

Система координат: СК 63

Наименование: СК 63

Параметры: X

Проекция: СК 63 (27° - 30°) Зона 03

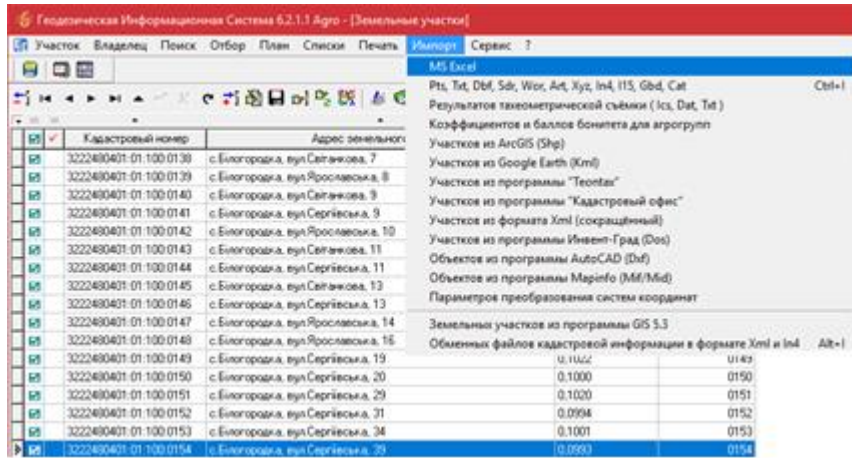
Единица измерения площади:
 квадратные метры
 гектары

Сохранить

Отменить

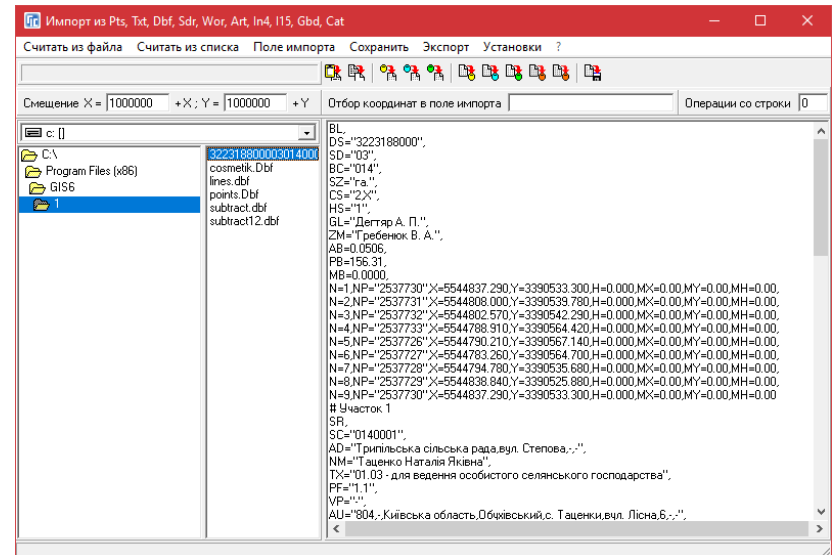
В окне «Регистрация собственности и пользования земельными участками» можно вносить информацию не только о земельном участке, но и по ключевым объектам: субъекту права (контрагент), праву собственности, государственному акту и договору аренды.

Импорт и экспорт



Одно из преимуществ **GIS 6 Agro** – поддержка различных форматов файлов для обмена информацией через функции **импорта/экспорта**.

Через функции импорта и экспорта пользователь может выполнять перенос как графической информацией, так и семантики.



Импорт и экспорт



ArcGIS

Поддерживаемые форматы:

- файлы земельно-кадастровой информации **In4** и **Xml**;
- файлы содержащие геометрию полигонов: **Dxf, Shp, In4, Xml, Kmz, Kml, Dmf, Mif, Txt, Dbf, Sdr, Wor, Art, In4, I15, Gbd, Cat.**
- электронные таблицы формата **MS Excel.**

Договора аренды

Кад. номер	Дата рег.	Площадь	Арендодатель	Вид документа	Дата начала	Дата окончания
3222410600:01:011:500	08.10.2012	0,0000	Вишнева міська рада Києво-Свято	оренда	08.10.2012	08.10.2017
3222410600:01:011:500	08.10.2012	0,0000	Вишнева міська рада Києво-Свято	оренда	08.10.2012	08.10.2017
3222410600:01:011:5026	29.12.2012	0,0000	Вишнева міська рада Києво-Святошинсь	оренда	29.12.2012	26.12.2022
3222410600:01:013:0000		0,0000	Вишнева міська рада Києво-Святошинсь	право постійного	03.08.2017	
3222410600:01:013:0005	04.10.2007	0,7200	Вишнева міська рада	оренда	04.10.2007	04.10.2017
3222410600:01:013:0005		0,7200	Вишнева міська рада	оренда	11.11.2013	
3222410600:01:013:0005		0,7200	Вишнева міська рада	суборенда	11.11.2013	
3222410600:01:013:0000	04.10.2007	0,7200	Вишнева міська рада	оренда	04.10.2007	04.10.2017
3222410600:01:013:0005		0,7200	ТОВ "МУХЛАЙ"	оренда	17.04.2014	
3222410600:01:013:0005	14.11.2006	0,0000	Вишнева міська рада Києво-Святошинсь	оренда	14.11.2006	

Адрес	Площадь
Київська область, Києво-Святошинський район, м. Вишневе	0,7200

Участок | Контрагент | Госакт | Документы

Область: Київська область/м.Київ | Совет: м. Вишнева/Вишневе
Район: Києво-Святошинський район | Нас.пункт:
Хозяйство:

Адрес участка: Київська область, Києво-Святошинський район, м. Вишневе, в
Кадастровый номер: 3222410600:01:013:0005
Кадастровая площадь: 0,0993
Номер поля:
Номер участка: | Стоимость участка: |
Статус/состояние: активна

Дополнительная информация для расположения участка

Опис:

Модуль «Договора аренды» - это реестр всех заключенных агрохолдинговой компанией договоров на аренду или субаренду земельных участков (паев).

Договор аренды

В окне «**Параметры договора аренды**» хранится детальная информация о Арендодателе и Арендаторе, сроках и условиях аренды, документах и размере арендной плате, прочее.

Изменение договора аренды земельного участка

Область: Київська область Совет: Вишнева міська рада
Район: Києво-Святошинський район Нас.пункт:

Аренда | Сроки/ограничения | Обязанности/права | Координаты | Дополнительная информация | Комментарии

Вид документа: аренда

Кадастровый номер: 3222410600:01:011:5002

Арендодатель: лицо

наименование: Вишнева міська рада Києво-Святошинського району Київської об.
представитель: Діков І.В.
расчётный счёт:

Арендатор: лицо

наименование: ТОВ "Спеціалізована пересувна механізована колона №1"
представитель: Литвин Василь Петрович
расчётный счёт:
вид арендатора:

Документ (возникновение): 7269 Договор оренды земельной ділянки № 1128 від 23.05.2012

Документ (прекращение):

Номер книги регистрации: 1 Часть участка (пая):
Регистрационный номер: 322240004000106 Серия и номер бланка:
Дата регистрации: 08.10.2012 Номер нотариальной регистрации:
Дата подписания договора: Дата нотариальной регистрации:
Начало действия аренды: 08.10.2012 Номер окончания регистрации:
Окончание действия аренды: 08.10.2017 Дата окончания регистрации:

Площадь: га 0,7200

Сохранить Отменить

Поиск и отбор данных



Расширенные аналитические и поисковые инструменты позволяют быстро найти участок(-и), проанализировать информацию, распечатать отчёты или экспортировать в табличной форме формата **MS Excel**.

Поиск и отбор данных

Поиск земельного участка

Субъект права

Физическое лицо

Адрес проживания

Индивидуальный №

Юридическое лицо

Адрес владельца

Код ЕДРПОУ

Арендатор

Адрес участка: Білогоро

Кадастровый номер

Номеру зарисовки

Номеру участка

Номеру планшета

Рег. номер техдок.

Параметр:

Поиск только по земельным часткам отображённым в списке

Адрес участка	Площадь, га	Наименование объекта
с. Білогородка	0.1959	
с. Білогородка, вул. Свердлова, 8	0.1400	
с. Білогородка, вул. Свердлова, 8-Б	0.1400	
с. Білогородка, вул. Спортивна, 12	0.1914	
с. Білогородка, вул. Ярова, 1	0.1500	
с. Білогородка, вул. Ярова, 2	0.1500	
с. Білогородка, вул. Ангельська, 16	0.1892	
с. Білогородка, вул. Ярова, 23	0.1500	
с. Білогородка	0.1914	
с. Білогородка, вул. Чорнобильська	0.1518	
с. Білогородка, вул. Абрикосова, 20	0.1900	
с. Білогородка, вул. Абрикосова, 8	0.1900	
с. Білогородка, вул. Аличова, 11	0.1932	
с. Білогородка, вул. Аличова, 72	0.1000	
с. Білогородка, вул. Аличова, 80	0.1001	
с. Білогородка, вул. Богатирська, 12	0.1900	
с. Білогородка, вул. Богатирська, 21	0.1907	
с. Білогородка, вул. Вербна, 10	0.1930	
с. Білогородка, вул. Весняна, 2	0.1562	
с. Білогородка, вул. Гетьманська, 20	0.1918	
с. Білогородка, вул. Гетьманська, 29	0.1901	
с. Білогородка, вул. Гетьманська, 38	0.1925	
с. Білогородка, вул. Гетьманська, 62	0.1900	
с. Білогородка, вул. Гетьманська, 63	0.1925	
с. Білогородка, вул. Депутатська, 22	0.1901	
с. Білогородка, вул. Депутатська, 53	0.1912	
с. Білогородка, вул. Депутатська, 82	0.1914	
с. Білогородка, вул. Казкова, 18	0.1932	
с. Білогородка, вул. Казкова, 3	0.1892	

- Выбрать
- Параметры
- Пометить
- Пометить все
- Маркировать
- Маркировать все
- Выбрать все записи

В окне «Поиск земельного участка» можно быстро найти нужную запись по одному из ключевых полей.

Поиск и отбор данных

Отбор записей

Режим И Используется не для всех полей!

Категории отбора

- Участок
- Субъект права
- Категория и назначение
- Документ
- Государственный акт
- Техническая документация
- Договор аренды
- Угодья
- Агрогруппы и севооборот
- Ограничения и сервитуты
- Прочее

Параметры

Поле	Значение
кадастровый номер	3222480401.01
адрес земельного участка	
вид создания записи	
дата изменения	
дата присвоения кадастрового номера	
дата создания	
комментарии	
наименование объекта	
наименование улицы	
наименование хозяйства	
номер группы	
номер дома	
номер участка	
площадь земельного участка	
помеченные	
состояние записи	
дата (история участка)	
оператор (история участка)	
операция (история участка)	
категория земель	

Схема отбора

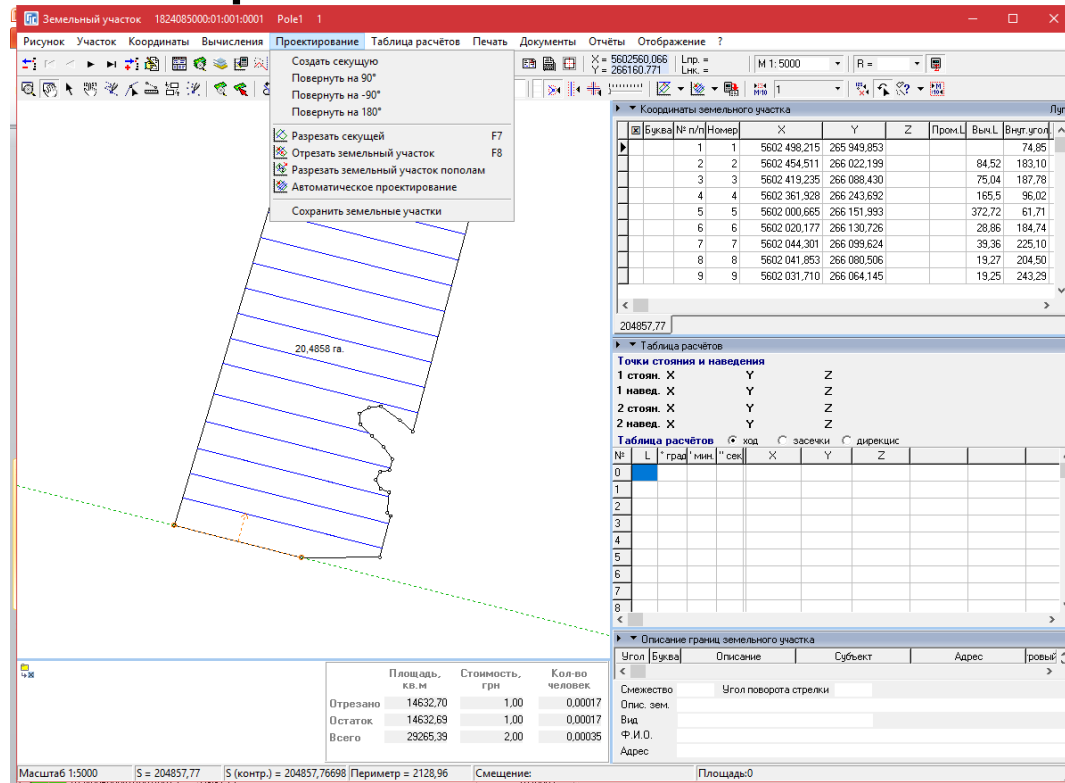
- Участок
 - кадастровый номер

Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Наименование объекта	Площадь
3222480401.01.001.0001	с.Білогородка, вул.Слав'янська, 23		0,1500
3222480401.01.001.0001	Київська область, Києво-Святошинський район, с.		0,1500
3222480401.01.001.0003	с.Білогородка, вул.Жовтнева		0,1501
3222480401.01.001.0008	с.Білогородка, вул.Жовтнева		0,1585
3222480401.01.001.0009	с.Білогородка, вул.Жовтнева		0,1500
3222480401.01.001.0010	с.Білогородка, вул.Виноградна, 4Б		0,1542
3222480401.01.001.0011	с.Білогородка, вул.Франка, 34		0,1488
3222480401.01.001.0012	с.Білогородка, вул.Річна, 5		0,2019
3222480401.01.001.0014	с.Білогородка, вул.Жовтнева		0,1504
3222480401.01.001.0015	с.Білогородка, вул.Жовтнева, 121а		0,2072

Найдено записей: 3259 Дата может быть введена в виде ДД.ММ.ГГГГ или ДД.ММ.ГГГГ - ДД.ММ.ГГГГ (ДД - день, ММ - месяц, ГГГГ - год)

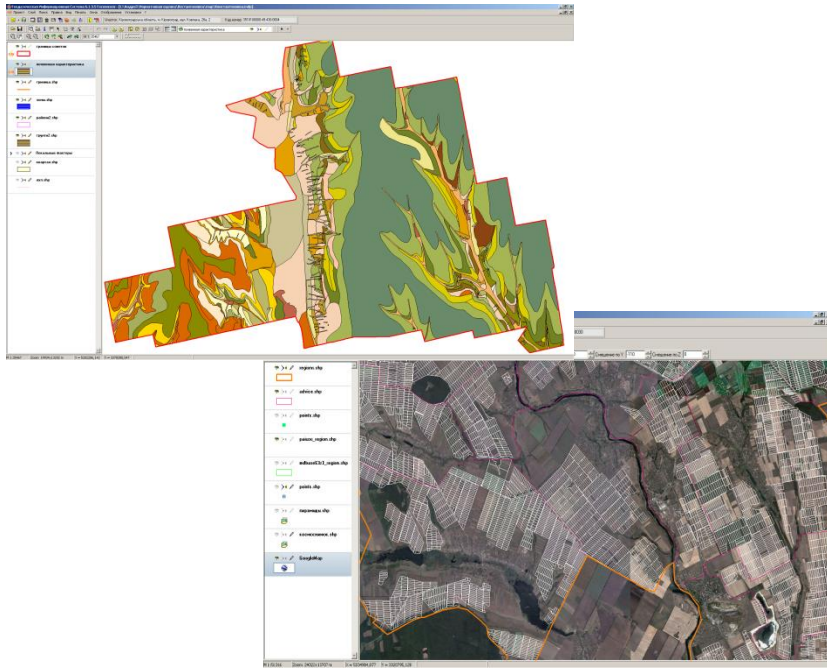
В окне «Отбор записей» можно выполнить отбор земельных участков по нескольким критериям. Например по кадастровому номеру, ФИО владельца и площади участка.

Проектирование



Модуль **«Камеральные функции»** позволяет создавать новую и изменять существующую топологию земельных участков. Кроме того, инструментарий позволяет выполнять паевание полей на равные участки по заданному условию: количеству, площади, стоимости и т.д.

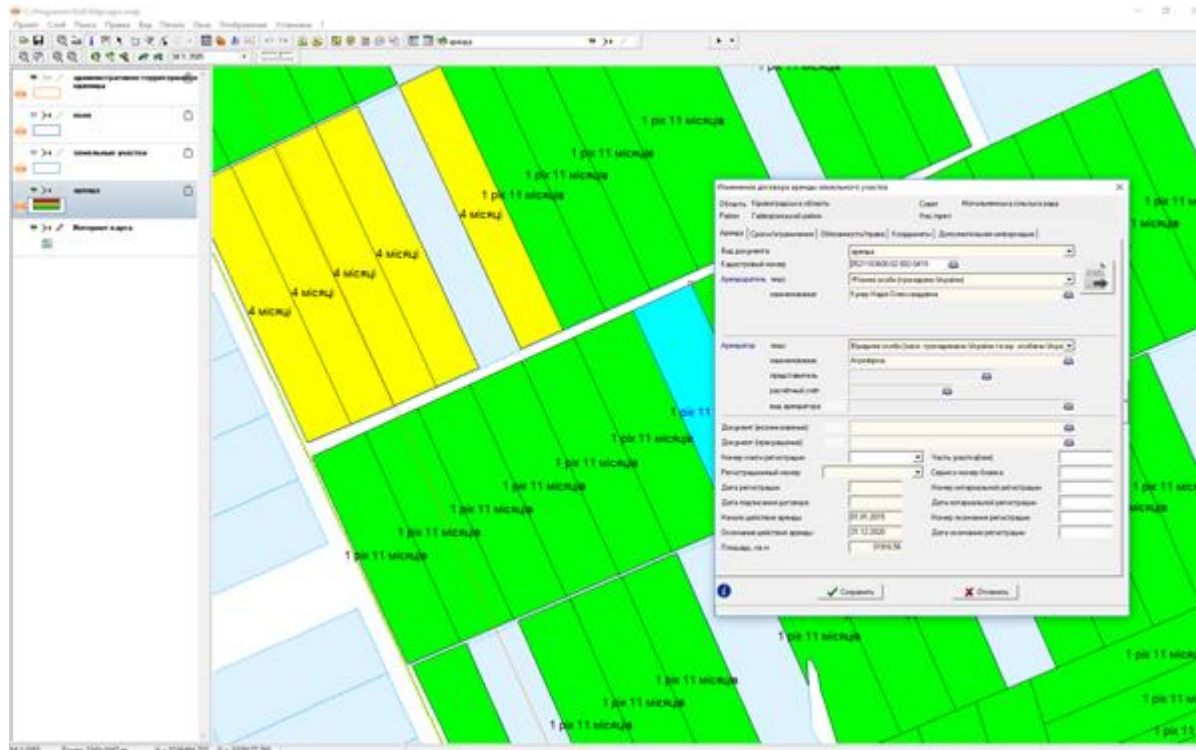
Карта



Благодаря наличию модулю «Карта» программа GIS 6 Agro имеет возможность отображения внутренних слоёв программы и внешних слоёв в формате программы ArcGIS/ArcView.

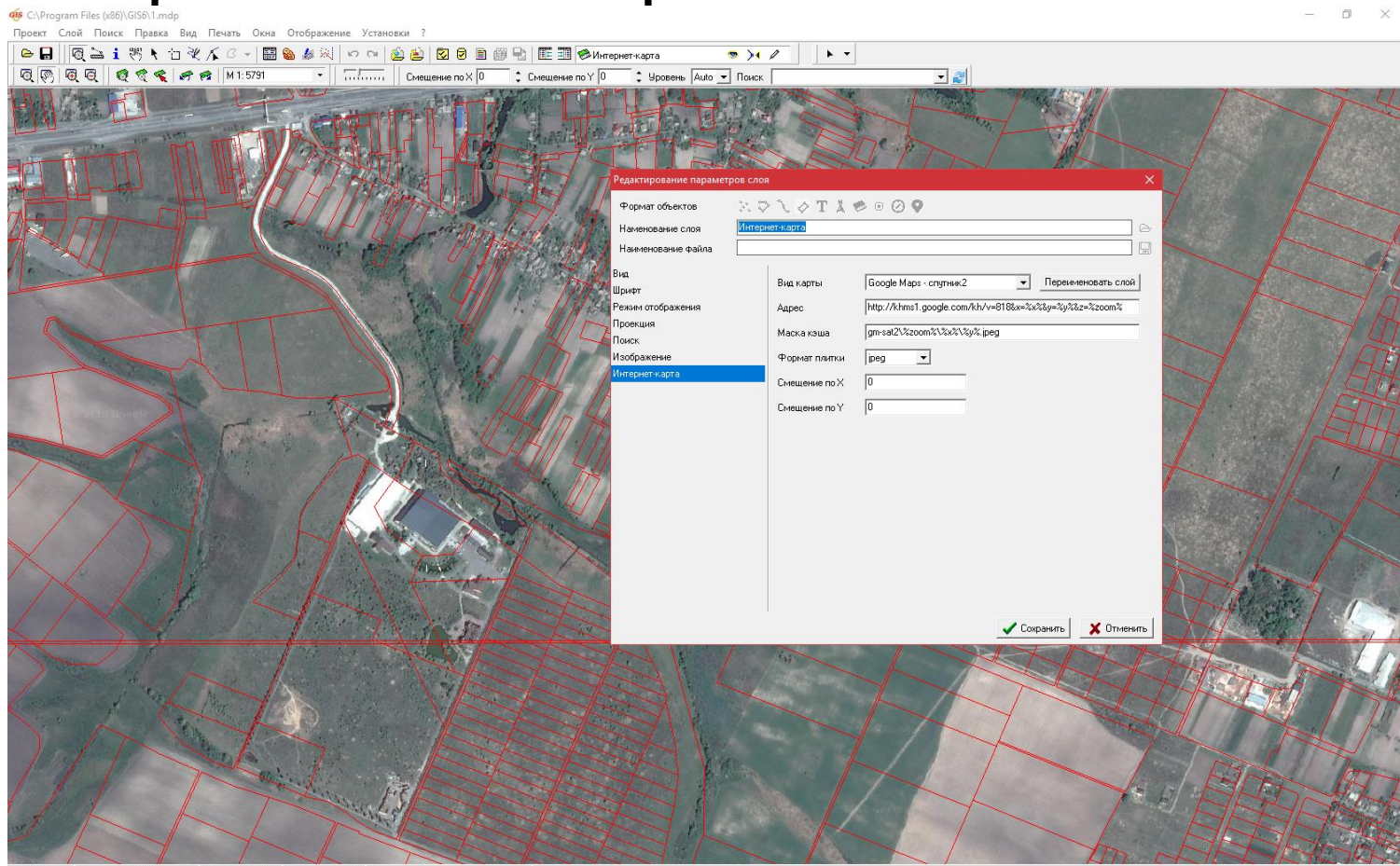
В программе присутствует возможность отображения растров в формате Bmp, Wmf, Jpg, Tif и Sid в качестве подложки. Присутствует импорт и экспорт параметров привязки из форматов Tab, Rtr, Bpw, Jgw, Tfw, Sdw. Модуль MapDraw 2 является полноценным редактором для слоев в формате Shp.

Отображение



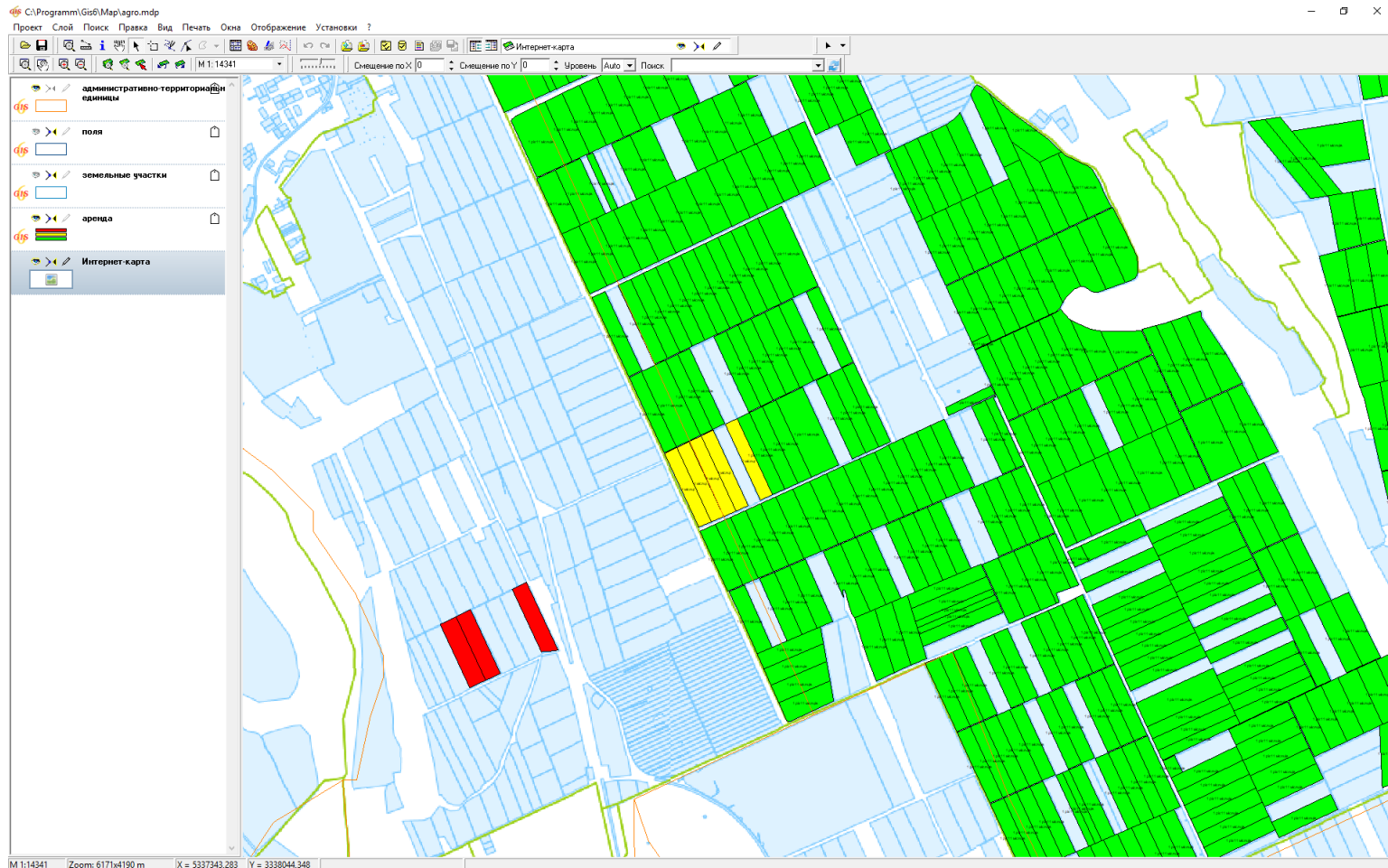
Можно настраивать отображение земельных участков по разным параметрам. Например по сроку окончания действия договоров аренды с выводом значения.

Интернет-карта

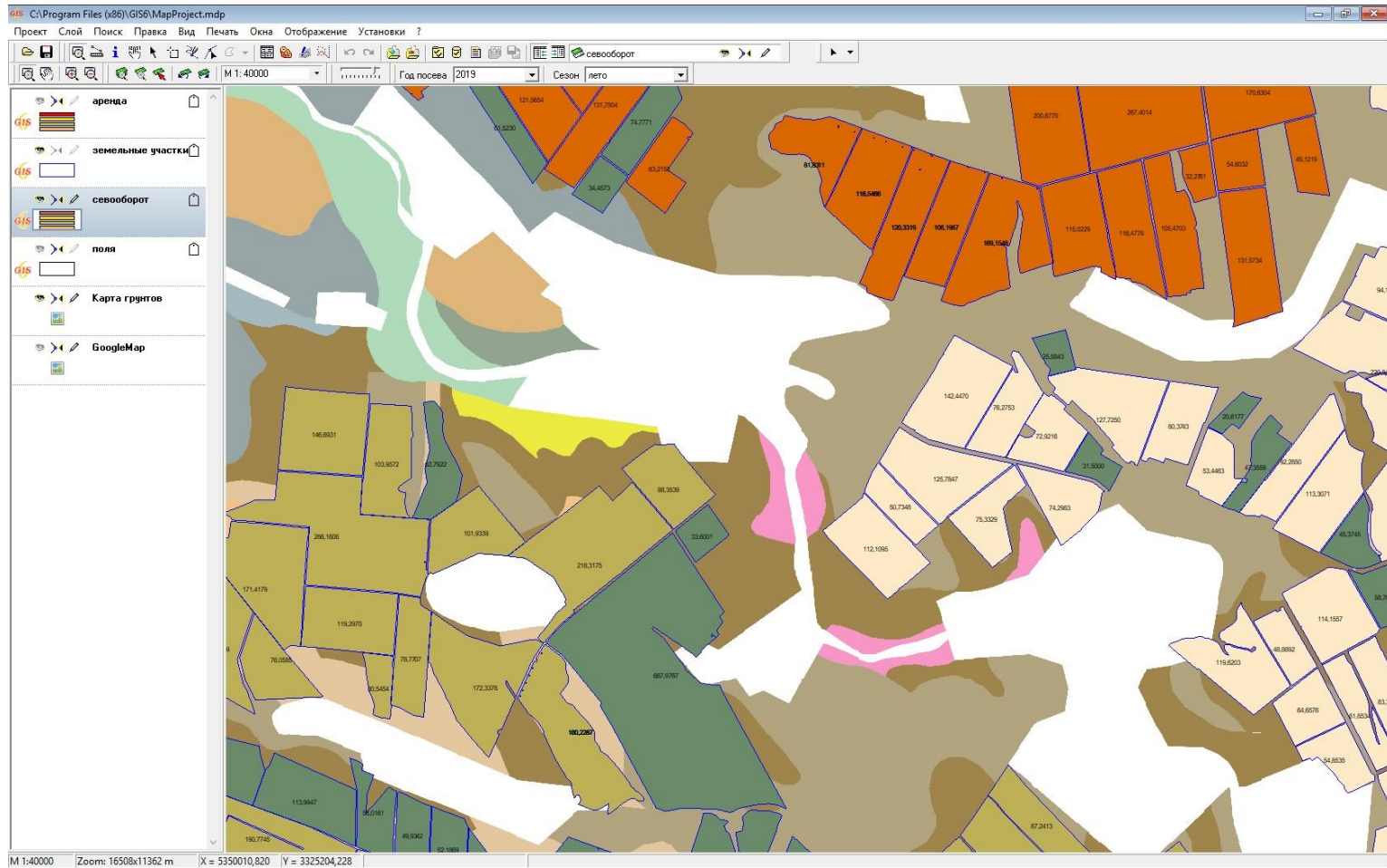


Слой «Интернет-карта» позволяет загружать космические снимки из публичных серверов, например Google Map, Публичная Кадастровая Карта Украины и другие.

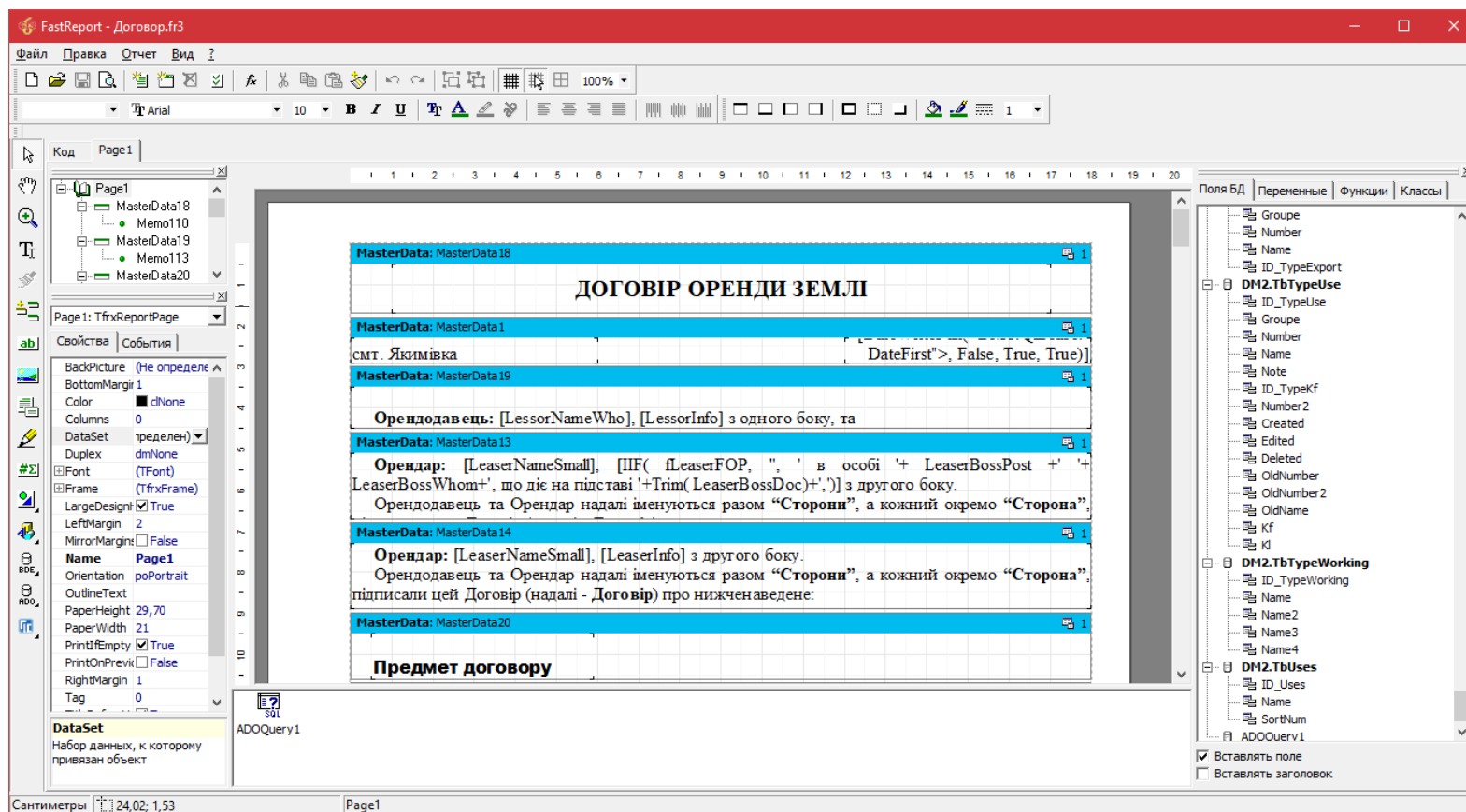
Интернет-карта



Интернет-карта



Отчетность



Интегрированный модуль **FastReport** позволяет создавать шаблоны для формирования отчётов любой сложности и содержания.

Отчетность

Пояснювальна записка

Технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку (державного акта на право власності на земельну ділянку) **Владелиц** ФІО кому для **Участок Вид** використання: розташованої по **Участок Адрес** Кадастровий номер земельної ділянки **Участок Кад** номер розроблена Кіровоградською регіональною філією ДП "Центр державного земельного кадастру" на підставі договору на розроблення технічної документації від **Документація Дата выполнения форм** у відповідності до технічного завдання та на виконання Порядку безоплатних оформлення та видачі громадянам України у 2009 році державних актів на право власності на земельні ділянки затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.08.2009 р.№844.

Нормативно-правова база:

- > Конституція України;
- > Земельний кодекс України;
- > Закон України "Про землеустрій".

При виконанні робіт були проведені польові топографо-геодезичні роботи по вимірюванню точок повороту меж землекористування приймачами GPS фірми TRIMBLE — 5800 з використанням глобальної системи координат, а довжина ліній вимірян тахеометром NPL -332 фірми Nikon. Координати точок ходів та точок повороту зовнішніх меж, обчислені в системі координат СК-63.

По матеріалах польових робіт складено план відведення земельної ділянки з вирахуванням довжин ліній і площ, з описом суміжних земельоводнів та землекористувань та експлікації кількісної характеристики внутрішніх земель ділянки.

Проведені земельпорядні роботи по встановленню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і погоджені з представниками: **Район Совет** ради, **Госакт Управление** суміжними землекористувачами, землекористувачем. Складено акт про передачу межових знаків на зберегання власнику земельної ділянки і попереджено про відповідальність за порушення чи знищення вказаних знаків.

Кадастровий план земельної ділянки складено в масштабі 1: **Прочее Масштаб**

На плані нанесено:

- > межа земельної ділянки з описом суміжних землевласників і землекористувачів;
- > поворотні точки меж земельної ділянки;
- > лінійні проміри між точками по межах земельної ділянки;
- > межі угідь та зон обмежень щодо використання земельної ділянки.

Навні обмеження на використання земельної ділянки наведені у висновках **Госакт Управление** Кіровоградської області:

- > використання земельної ділянки за визначеним цільовим призначенням;
- > умови додержання природоохоронних вимог та екологічної безпеки землекористування;
- > утримання прилеглої території домоволодіння в належному санітарному стані;

Крім того, в програмі **GIS 6 Agro** реалізована можливість формування бази-списання і текстових полей для автоматизації формування отчетності в середі **MS Office**.

спасибо за **ВНИМАНИЕ**



КОМПАНИЯ ШЕЛС
ПРОИЗВОДСТВО ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

веб – сайт:

<http://www.shels.com.ua/>

е – mail:

admin@shels.com.ua

телефоны:

+38 (050) 598 – 50 – 40

+38 (099) 491 – 65 – 61

+38 (098) 486 – 52 – 06